



**CÔNG TY CỔ PHẦN THÉP VIỆT - Ý**  
**VIETNAM – ITALY STEEL JSC**

\*\*\*\*\*

**HƯỚNG DẪN QUY TRÌNH MUA CỔ PHẦN**  
**GUIDANCE ON THE PROCESS OF SUBSCRIPTION OF SHARES**

- Căn cứ vào Phương án chào bán cổ phần riêng lẻ để tăng vốn điều lệ Công ty đã được Đại hội đồng cổ đông chấp thuận theo Nghị quyết ngày 28/03/2025 (“**Phương án Chào bán Cổ phần Riêng lẻ**”).

*Pursuant to the Plan on private placement of shares to increase the charter capital of the Company which has been approved by the General Meeting of Shareholders according to Resolution dated March 28<sup>th</sup>, 2025 (“**Plan on private placement of shares**”).*

- Căn cứ vào phương án chào bán cổ phần riêng lẻ chi tiết để tăng vốn điều lệ và ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền mua cổ phần đã được Hội đồng quản trị thông qua theo Quyết định số 10/QĐ-HĐQT ngày 28/03/2025 (“**Phương án chào bán cổ phần riêng lẻ chi tiết**”).

*Pursuant to the detailed plan on private placement of shares to increase the charter capital and closing date for the list of shareholders entitled to subscribe shares which has been approved by the Board of Management according to Decision No. 10/QĐ-HĐQT dated March 28<sup>th</sup>, 2025 (“**Detailed plan on private placement of shares**”).*

Công ty Cổ phần Thép Việt - Ý (“**Công ty**”) xin thông báo đến Quý Cổ đông về nội dung, thời gian, thủ tục thực hiện quyền ưu tiên mua cổ phần với nội dung như sau:

*Vietnam - Italy Steel Joint Stock Company (“**Company**”) would like to inform shareholders about the content, time and procedures for exercising the right to buy shares with the following content:*

**A. TÓM TẮT NỘI DUNG PHƯƠNG ÁN CHÀO BÁN CỔ PHẦN RIÊNG LẺ CHI TIẾT NĂM 2025**

***SUMMARY OF CONTENTS OF THE DETAILED PLAN ON PRIVATE PLACEMENT OF SHARES IN 2025***

1. Tổng giá trị cổ phần chào bán dự kiến theo mệnh giá: **1.185.100.000.000 VNĐ** (Bằng chữ: Một nghìn một trăm tám mươi lăm tỷ, một trăm triệu đồng Việt Nam)

*Total value of shares to be offered at par value: VND 1,185,100,000,000 (In words: One trillion one hundred eighty-five billion, one hundred million Vietnamese dong)*

2. Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông  
*Type of shares: Common shares*

3. Mệnh giá: 10.000 VNĐ/cổ phần (Bằng chữ: Mười nghìn đồng Việt Nam)  
*Par value: VND 10,000 per share (In words: Ten thousand Vietnamese dong)*

4. Giá chào bán: 10.000 VNĐ/cổ phần (Bằng chữ: Mười nghìn đồng Việt Nam)  
*Offering price: VND 10,000 per share (In words: Ten thousand Vietnamese dong)*

5. Tỷ lệ thực hiện quyền:

*Right exercise ratio*

Tỷ lệ thực hiện quyền: **1:0,59** (cổ đông sở hữu 01 cổ phần tương ứng với 01 quyền và cứ 01 quyền được mua 0,59 cổ phần mới)

*Rights exercise ratio: 1:0.59 (shareholders own 01 share corresponding to 01 right and for every 01 right they can buy 0.59 new shares)*

- Quyền mua cổ phần được phân phối theo Danh sách người sở hữu cổ phần tại ngày chốt danh sách phân bổ quyền mua (ngày 28/03/2025).

*Share subscription rights are distributed according to the List of share owners at the closing date of the subscription rights allocation list (March 28<sup>th</sup>, 2025).*

- Số cổ phần mỗi cổ đông hiện hữu được quyền mua sẽ được làm tròn lên đến hàng đơn vị.

*The number of shares each existing shareholder is entitled to buy will be rounded up to the nearest unit.*

Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 123 cổ phần tại ngày chốt danh sách cổ đông. Theo tỷ lệ thực hiện quyền là 1:0,59 số cổ phần cổ đông A được mua tính theo công thức:

*For example: Shareholder A owns 123 shares at the date of closing the list of shareholders. According to the right exercise ratio of 1:0.59, the number of shares shareholder A can buy is calculated according to the formula:*

$$123 \times 0,59 = 72,57 / 123 * 0.59 = 72.57$$

Theo nguyên tắc làm tròn lên đến hàng đơn vị, số cổ phần thực tế cổ đông A được mua là 73 cổ phần.

*According to the principle of rounding up to the unit, the actual number of shares that shareholder A can buy is 73 shares.*

- Phương án xử lý cổ phần lẻ và cổ phần còn dư do cổ đông không thực hiện quyền ưu tiên mua (nếu có):

*Plan for handling arising odd shares and remaining shares due to shareholders not exercising their priority rights (if any):*

Số lượng cổ phần lẻ và số cổ phần mà cổ đông không thực hiện quyền ưu tiên mua hoặc thực hiện quyền ưu tiên mua không hết (nếu có) sẽ được cộng dồn (làm tròn theo nguyên tắc làm tròn lên đến hàng đơn vị) và chào bán toàn bộ cho Nhà đầu tư được chào bán với giá chào bán được nêu trên đây. Số lượng cụ thể sẽ được HĐQT tính toán và thông qua tại một Quyết định riêng biệt của HĐQT sau khi kết thúc thời hạn thực hiện quyền ưu tiên mua cổ phần của cổ đông hiện hữu.

*The number of odd shares and the number of shares that shareholders do not*

*exercise the priority right to buy or do not exercise the priority right to buy all (if any) will be accumulated (rounded according to the principle of rounding up to the unit) and be offered entirely to the Offered Investor in accordance with Section 9 above, and with the offering price prescribed above. The specific amount will be calculated and approved by the BOM in a separate BOM Decision after the end of the time limit for exercising the priority for the subscription of newly issued shares of existing shareholders.*

- Cổ đông hiện hữu có quyền ưu tiên mua cổ phần có thể chuyển nhượng quyền này của mình cho (nhiều) người khác và chỉ được chuyển nhượng một lần. Người nhận chuyển nhượng quyền ưu tiên mua không được chuyển nhượng lại cho người thứ ba. Cổ đông hiện hữu có quyền ưu tiên mua cổ phần trực tiếp tìm đối tác và các bên tự thỏa thuận mức giá chuyển nhượng.

*Existing shareholders having priority for subscription of newly issued shares may transfer this right to other person(s), and shall only transfer once. The transferee of priority for subscription of newly issued shares shall not transfer this right to third parties. Existing shareholders having priority for the subscription of newly issued shares directly find partners and the parties themselves agree on the transfer price.*

**B. LỊCH TRÌNH VÀ CÁC BƯỚC THỰC HIỆN ĐĂNG KÝ MUA CỔ PHẦN MỚI PHÁT HÀNH THEO PHƯƠNG ÁN CHÀO BÁN CỔ PHẦN RIÊNG LẺ CHI TIẾT NĂM 2025**

***SCHEDULE AND STEPS TO REGISTER TO SUBSCRIBE NEWLY ISSUED SHARES IN ACCORDANCE WITH THE DETAILED PLAN ON PRIVATE PLACEMENT OF SHARES IN 2025:***

Cổ đông tiến hành thủ tục đăng ký mua hoặc chuyển nhượng quyền mua cổ phần, thanh toán tiền mua cổ phần và nhận Giấy chứng nhận sở hữu cổ phần theo lịch trình và cách thức sau:

*Shareholders carry out procedures to register to buy or transfer the right to buy shares, pay for shares, and receive a share ownership certificate according to the following schedule and method:*

**1. Đăng ký và thực hiện mua cổ phần:**

***Register and implement for subscription of newly issued shares:***

- Thời gian thực hiện: từ ngày 29/03/2025 đến hết ngày 13/04/2025

*Implementation time: From March 29<sup>th</sup>, 2025 to April 13<sup>th</sup>, 2025*

- Cách thức thực hiện:

*Implementation method:*

**Bước/Step 1:**

Cổ đông hiện hữu/Người nhận chuyển nhượng quyền ưu tiên mua cổ phần tiến hành thanh toán giá mua cổ phần. Giá mua cổ phần được tính theo công thức sau

2022  
ÔNG  
CỔ PH  
THÉ  
VIỆT  
V.V.T.T

đây:

*Existing Shareholders/Transferees of the priority for subscription of newly issued shares proceed to pay the shares subscription price. The subscription price of shares is calculated according to the following formula:*

$$\begin{aligned} \text{Giá mua cổ phần} &= \text{Giá chào bán} * \text{Số lượng cổ phần đăng ký mua} \\ \text{Shares subscription price} &= \text{Offering price} * \text{Number of shares registered for} \\ &\quad \text{subscription} \end{aligned}$$

Giá mua cổ phần phải thanh toán theo phương thức chuyển khoản vào các tài khoản sau:

*Shares subscription price must pay by bank transfer to the following accounts:*

**Registered Account Name/Tên tài khoản:**

VIETNAM ITALY STEEL JOINT STOCK COMPANY

Account No./Số tài khoản: H10-795-008995

Bank name/Tên ngân hàng: Mizuho Bank, Ltd. - Hanoi Branch

Currency VND-VIETNAM DONG

- *Nội dung chuyển khoản: {Tên cổ đông/Người nhận chuyển nhượng quyền ưu tiên mua cổ phần} thanh toán tiền mua cổ phần Công ty Cổ phần Thép Việt – Ý theo QĐ số 10/QĐ-HĐQT*

*Transfer content: {Name of shareholder/Recipient of Transferees of the priority for subscription of newly issued shares} payment to subscribe newly issued shares of Vietnam - Italy Steel JSC according to Decision No.10/QĐ-HĐQT*

[Xin vui lòng giữ Giấy xác nhận nộp tiền/Ủy nhiệm chi của Ngân hàng để thực hiện Bước 2.]

*[Please keep the Bank Payment Confirmation/Bank Transfer Order to perform Step 2.]*

**Bước/Step 2:**

2.1. Trường hợp Cổ đông hiện hữu thực hiện quyền ưu tiên mua cổ phần: Cổ đông điền đầy đủ thông tin vào Giấy Đăng ký Mua Cổ phần (theo mẫu của Công ty). Cổ đông có thể nộp trực tiếp tại trụ sở chính của Công ty hoặc gửi thư bảo đảm đến Công ty các tài liệu sau (Vui lòng xem thông tin trụ sở chính hoặc địa chỉ gửi thư bên dưới):

*In case Existing Shareholders exercise the priority for subscription of newly issued shares: Shareholders fill in the Registration on Subscribe of Newly Issued Shares (according to the Company's form). Shareholders can submit directly at the headquarters of the Company or send a registered letter to the Company with the following documents (Please see the headquarters information or mailing address below):*

(i) Giấy Đăng ký Mua Cổ phần đã được Cổ đông điền đầy đủ và ký hợp lệ (bản chính);

*Registration on Subscribe of Newly Issued Shares has been completed and duly signed by the Shareholder (original);*

(ii) Giấy ủy quyền hợp lệ trong trường hợp người đại diện theo ủy quyền ký tên vào Giấy Đăng ký Mua Cổ phần;

*The power of attorney is valid in case the authorized representative signs the Registration on Subscribe of Newly Issued Shares*

(iii) Bảng chứng xác nhận đã thanh toán giá mua cổ phần đối với số lượng cổ phần đăng ký mua (bản sao hợp lệ).

*Evidence for payemtn of the share subscription price for the number of subscribed newly issued shares (valid copy).*

2.2. Trường hợp Cổ đông hiện hữu chuyển nhượng quyền mua ưu tiên mua cổ phần: Người nhận chuyển nhượng cùng với Cổ đông chuyển nhượng quyền mua ưu tiên mua cổ phần phải cùng thực hiện đăng ký mua cổ phần bằng cách đến nộp trực tiếp tại trụ sở chính Công ty các tài liệu sau đây:

*In case an Existing Shareholder transfers the priority for the subscription of newly issued shares: Transferees of the priority for the subscription of newly issued shares together with the Shareholder transferring the priority for the subscription of newly issued shares have to jointly register to subscription of shares by submitting in person at the headquarter of the Company the following documents:*

(i) Giấy Đăng ký Mua Cổ phần đã được Người nhận chuyển nhượng quyền mua ưu tiên mua cổ phần điền đầy đủ và ký hợp lệ (bản chính);

*Registration on Subscribe of Newly Issued Shares has been completed and duly signed by the Transferees of the priority for subscription of newly issued shares (original);*

(ii) CMND/CCCD/Hộ chiếu (nếu là cá nhân) hoặc Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp (bản sao hợp lệ) của Cổ đông chuyển nhượng và người nhận chuyển nhượng quyền mua ưu tiên mua cổ phần;

*ID card/IC card/Passport (if an individual) or Enterprise Registration Certificate (a valid copy) of the transferring shareholder and the transferee of the priority for subscription of newly issued shares;*

(iii) Giấy ủy quyền hợp lệ trong trường hợp người đại diện theo ủy quyền ký tên vào Giấy Đăng ký Mua Cổ phần;

*The power of attorney is valid in case the authorized representative signs the Registration on Subscribe of Newly Issued Shares*

(iv) Bảng chứng xác nhận đã thanh toán giá mua cổ phần đối với số lượng cổ phần đăng ký mua (bản sao hợp lệ); và

*Evidence for payment of the share subscription price for the number of subscribed newly issued shares (valid copy).*

(v) Thỏa thuận chuyển nhượng quyền hoặc xác nhận chuyển quyền ưu tiên mua được ký hợp lệ bởi cổ đông hiện hữu (bản chính hoặc bản sao hợp lệ).

*The valid transfer agreement or confirmation of transfer the priority for subscription of newly issued shares signed by existing shareholders (original or valid copy).*

**Lưu ý/Note:**

Cổ đông hiện hữu/Người nhận chuyển nhượng quyền ưu tiên mua được xem là đã thực hiện quyền ưu tiên mua khi Công ty nhận được Giấy đăng ký mua cổ phần, trong có thể hiện nội dung số lượng cổ phần đăng ký mua và các tài liệu đính kèm, bao gồm bằng chứng xác nhận đã thanh toán giá mua cổ phần đối với số lượng cổ phần đăng ký mua đến Công ty trong thời hạn thực hiện quyền ưu tiên mua theo quy định. Sau thời hạn nêu trên (sau ngày 13/04/2025), nếu cổ đông không thực hiện thủ tục đăng ký và nộp tiền mua cổ phần thì các quyền ưu tiên mua không được thực hiện mặc nhiên hết hiệu lực. Trong trường hợp này, cổ đông hiện hữu/người nhận chuyển nhượng quyền ưu tiên không đăng ký mua cổ phần sẽ không nhận được bất cứ sự đền bù nào từ phía Công ty cho quyền mua không được thực hiện.

*Existing shareholders/Transferees of the priority for the subscription of newly issued shares are considered to have exercised the priority for the subscription of newly issued shares when the Company has received the Registration on Subscription of the Shares, which indicates the number of shares subscribed and evidence for payment of the share subscription price for the number of shares subscribed to the Company within the prescribed term of exercising the priority for the subscription of newly issued shares. After the above deadline (after April 13th, 2025), if shareholders do not carry out registration procedures and pay money to subscribe shares, the unexercised priority for subscription will automatically expire. In this circumstance, existing shareholders/ Transferees of the priority for subscription who do not register and pay to subscribe to the newly issued shares will not receive any compensation from the Company for the unexercised subscription right.*

**2. Cập nhật sổ đăng ký cổ đông của Công ty  
Updating the Company's Registry of Shareholders**

- Thời gian thực hiện: **Dự kiến vào tháng 5 năm 2025**

*Implementation time: Expected in May 2025*

- Cách thức thực hiện: Thông tin về người mua cổ phần mới phát hành theo Phương án chào bán cổ phần riêng lẻ năm 2025 đã thực hiện đầy đủ thủ tục tại Mục B.1 sẽ được ghi nhận vào sổ đăng ký cổ đông của Công ty.

*Implementation method: Information on the subscribers of newly issued shares under the Plan on private placement of shares in 2025 who have fulfilled the procedures in Section B.1 will be recorded in the Company's Register of Shareholders.*

**C. THÔNG TIN LIÊN LẠC ĐỂ THỰC HIỆN THỦ TỤC HOẶC GIẢI ĐÁP THẮC MẮC**

***CONTACT INFORMATION FOR PERFORMING THE PROCEDURE OR RESPONSES TO INQUIRIES***

**TRỤ SỞ CHÍNH – CÔNG TY CỔ PHẦN THÉP VIỆT – Ý  
*HEADQUARTERS OF VIETNAM – ITALY STEEL JSC***

Địa chỉ: Khu công nghiệp Phố Nối A, xã Nguyễn Văn Linh, Yên Mỹ, Hưng Yên.

*Address: Pho Noi A Industrial Park, Nguyen Van Linh Commune, Yen My District, Hung Yen.*

Cán bộ phụ trách:

1. Bà Bùi Thị Ngọc Dậu – Tổng Quản lý Bộ phận Hành chính Nhân sự

2. Bà Nguyễn Thị Minh Anh – Nhân viên Phòng Hành chính Nhân sự

*Persons in charge: 1. Ms. Bui Thi Ngoc Dau – General Manager of HR & GA Dept.*

*2. Ms. Nguyen Thi Minh Anh – Staff of HR&GA Section*

Số điện thoại/Phone: 02213 942 427

Fax: 02213 942 226

Vui lòng lưu ý Công ty chỉ nhận thư, thực hiện thủ tục đăng ký và giải đáp thắc mắc trong giờ làm việc (từ 8:30 đến 16:30 các ngày làm việc).

*Please note that the Company only receives mails and carries out the registration and response to inquiries in working hours (from 8:30 am to 4:30 pm of working days).*

Trên đây là hướng dẫn mua cổ phần theo Phương án chào bán cổ phần riêng lẻ chi tiết năm 2025 của Công ty Cổ phần Thép Việt - Ý. Kính mong Quý cổ đông thực hiện theo đúng thủ tục đã thông báo.

*Above are guidance on the subsription of newly issued shares according to the Detailed plan on private placement of shares in 2025 of Vietnam - Italy Steel JSC. We hope that shareholders will comply with the announced procedures.*

